
GesA-m.b.H.

Gesellschaft für soziale Aufgaben

Über Uns

Die Gesellschaft für soziale Aufgaben mbH (GesA-mbH) ist ein familiengeführtes Unternehmen, das 2003 von dem Geschäftsführer und Betriebswirt Kenneth Woods gegründet wurde. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung im Bereich der stationären und ambulanten Altenpflege hat sich die GesA-mbH in der Entwicklung, Inbetriebnahme und Verwaltung von Sozialimmobilien etabliert.

MISSION

Die GesA-mbH entwickelt, betreibt und investiert in Sozialimmobilien, um eine qualitativ hochwertige Versorgung und nachhaltige wirtschaftliche Stabilität zu gewährleisten.

VISION

Wir wollen mit innovativen Lösungen und Partnerschaften die Altenpflege in Deutschland voranbringen und die Herausforderungen des demografischen Wandels als führender Akteur meistern.

Key Stats

Gegründet

2003

Eigenkapitalquote

74 %

Turnover seit Gründung

€ 300m

Realisierte &
Betriebene Betten

2.300 +

Realisierte & Betriebene
Wohneinheiten

170 +

Realisierte
Projekte

29

Unsere Geschäftsfelder

Wir sehen uns als **Gesellschaft für soziale Aufgaben**, als Unternehmen, das Sozialimmobilien ganzheitlich und konsequent denkt. Daher ist es aus unserer Sicht notwendig, eine Betreibergesellschaft zu entwickeln (entweder als Restrukturierung oder als neue Gesellschaft), diese dann mit einem individuellen und standortbezogenen Konzept zu führen und die Immobilie modern, energieeffizient sowie insbesondere bewohner- und mitarbeiterfreundlich zu konzipieren und zu realisieren.



Betreiberschaft

Immobilienentwicklung

Business Development

Unsere Tochtergesellschaften

BETREIBER-GESELLSCHAFT

Die **Homeland Living AG - Service Wohnen+** plant, sich mit ServiceWohnen+ Projekten im Pflegemarkt zu etablieren. Bis 2027 sind bundesweit 11 Standorte geplant, 4 davon bereits akquiriert. Die Projekte an den Standorten umfassen 70-130 Wohneinheiten in variierenden Grundrissen. Gemeinsam mit **APE REAL ESTATE** werden einige Projekte selbst realisiert, andere von externen Entwicklern gemietet. **Homeland Service und Homeland Finance** bieten ergänzende Dienstleistungen und Finanzierungslösungen, um eine effiziente Mieterbetreuung und eine nachhaltige wirtschaftliche Basis sicherzustellen.

**HOMELAND
LIVING AG
SERVICE WOHNEN+**

IMMOBILIEN ENTWICKLUNG

Die **APE Real Estate GmbH & Co. KG** fokussiert sich auf die Projekterstellung und Inbetriebnahme von Sozialimmobilien, was sie klar von reiner Projektentwicklung unterscheidet. Von der Planung bis zur Inbetriebnahme legen wir großen Wert auf eine wirtschaftlich solide Basis. In den letzten Jahren haben wir in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Sachsen erfolgreich Alten- und Pflegeeinrichtungen realisiert, stabilisiert und veräußert. Dieser ganzheitliche Ansatz hebt uns von klassischen Entwicklern ab.


**APE
REAL ESTATE**

Referenzprojekte

**Seniorenzentrum
Hahnenklee-Bockswiese**



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Goslar

Betten
120

Eröffnung
1999

**Alten- und Pflegeheim
Am Stöckheimer Markt**



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Braunschweig

Betten
116

Eröffnung
2008

**Alten- und Pflegeheim
Nordstraße**



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Helmstedt

Betten
116

Eröffnung
2010

**Pflegestützpunkt
Lister LebensArt**



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Hannover

Betten / Apartments
44 / 36

Eröffnung
2010

Referenzprojekte

PflegeWohnen Auf dem Bült



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Twist

Betten
46

Eröffnung
2015

Senioren-Residenz Schongau



Bundesland
Bayern

Standort
Schongau

Betten
122

Eröffnung
2018

Seniorenzentrum Böhlen



Bundesland
Sachsen

Standort
Böhlen

Betten
89

Eröffnung
2018

SeniorenWohnen Kurparkstraße



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Seesen

Apartments
22

Eröffnung
2022

Referenzprojekte

Senioren-Zentrum Bennigsen



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Bennigsen

Betten / Apartments
120 / 52

Eröffnung
2023

Senioren-Residenz Hochstraße



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Seesen

Betten / Apartments
93 / 32

Eröffnung
2023

Senioren-Zentrum Holzminden



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Holzminden

Betten / Apartments
90 / 18

Eröffnung
2024

Senioren-Zentrum Am Harztor



Bundesland
Niedersachsen

Standort
Northeim

Betten / Apartments
88 / 9

Eröffnung
2025 / 2026

Büro: Frankenring 30 | 30855 Langenhagen

E-Mail: info@gesambh.de

Telefon: +49 511 790 900 48

Webseite: www.gesambh.de

